



# 金笠

## 律师

上海办公室

## 业务领域

房地产与建设工程、争议解决与仲裁、公司与并购

## 工作履历

2022 - 至今

上海功承瀛泰律师事务所 律师

2020 - 2022

上海昱成律师事务所 律师

## 基本信息

金笠律师曾在大型国企、上市公司、地产公司任职，从事公司律师，人力资源，战略投资，项目拓展等工作。执业以来，专注于长房地产和工程建设、投资并购的专项法律服务及相关争议解决。

在诉讼及仲裁领域，金笠律师已为知名地产企业成功办理一系列民商事复杂案件，包括建设工程类案件、房地产区域开发、合作开发纠纷等；与此同时，金笠律师为诸多保险公司、银行处理了大量金融案件；对飞行器融资、租赁纠纷案件也多有涉及。

金笠律师从业以来聚焦房地产和基础建设领域的法律实务，得益于以往工作履历中多有涉及房地产开发、园区开发、PPP、房地产项目并购、工程建设等业务。

在投资并购、合资合作领域，金笠律师于股权并购、区域联合开发、各种股权合作模式有丰富的经验，长于股东责任相关的架构设计及争议解决。

客户有上海建工、中国建筑、恒大地产、平安财险、太平洋保险、上海电影集团等。

## 代表业绩

- 长期为某地产集团处理诉讼纠纷，涉及建设工程质量纠纷/结算纠纷、建设工程优先受偿、房地产确权等；
- 某集团公司担保责任诉讼，成功解除大部分担保责任；
- 某通航企业与知名房地产企业特色小镇合作开发项目，通过股权架构、交易模式设计，契合地方政策，使项目得以成功；
- 某民营地产企业存量资产融资项目；
- 某困境企业处理全员性劳动争议。某商管企业租户集体纠纷。