



# 王显光

## 高级合伙人

上海办公室

## 业务领域

房地产与建设工程、争议解决与仲裁、公司与并购、政府法律事务、刑事

## 工作经历

2014 - 至今

上海功承瀛泰律师事务所 合伙人/高级合伙人 2006 - 2013

多家大型房地产公司 法务经理

2000 - 2003

青岛中商律师事务所 律师

1999 - 2000

青岛市人民检察院 工作人员

## 基本信息

王显光律师从事法律工作二十余年，在各类经济、刑事案件和非诉法律事务的办理过程中积累了丰富的丰富经验。擅长房地产和基础设施建设相关法律事务，曾为各类业主包括住宅、写字楼、商业综合体、酒店、工业园区、展览场馆在内数十个项目的动拆迁、投融资、收并购、招投标、建设施工、预售销售、招商租赁、物业服务及各类争议处置等提供法律服务。同时熟悉办理刑事案件的规定和流程，对于企业的刑事合规、风险管控、刑事案件的控告辩护以及民刑交叉案件办理具有丰富经验。

王律师始终秉承“专业创造价值，真诚打动人心”的服务理念，致力于从全局出发利用法律为客户提供完善的法律服务方案。

## 代表业绩

- 代理某仓储企业建设工程总承包合同纠纷仲裁一案。申请人主张合同为施工总承包合同、提出近4400万元各类仲裁请求且拒不调解情况下，通过两次庭审充分论证合同性质为EPC合同，不存在施工图重计量调差，且工程延期为申请人作为EPC总承包方失职造成，所有损失应由申请人承担，最终促使申请人在申请造价鉴定前向仲裁庭提出书面调解申请，按照核减申请人一半请求数额的方案调解结案；
- 为多个大型房地产开发公司的项目并购尽职调查并制作审核交易文件，识别交易中的法律风险，为交易成功提供法律支持；
- 为多个住宅、商业、工业房地产项目的开发建设、预售销售、招商租赁提供全程法律服务，并成功代理数十起商品房预销售合同、房屋租赁合同纠纷；
- 成功为多名涉嫌诈骗的当事人洗脱罪名。

## 联系方式

### 手机号

+86 21 6854 4599

### 电话

+86 21 6854 4599

### 传真

+86 21 6854 5667

### 邮箱

shawn.wang@wintell.cn

## 教育背景

华东政法大学 法学（国际法）学士

华东政法大学 法学（民商法）硕士